

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „MODERNIZARE DJ 173B, KM 2+728 - 10+000, BISTRIȚA-TĂRPIU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

**HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr.3 din 14.11.2023**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, întrunită legal, în data de 14.11.2023, în prezența a 4 membri din cei 5 membri ai comisiei,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate”;

- Procesul-verbal nr.3 din 14.11.2023 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023;

Constată următoarele:

Pentru imobilul în suprafață de 7 mp, înscris în Cartea funciară nr.25507 Dumitra nr.cadastral 25507, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Dumitra, nu a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor și nici documente doveditoare ale dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Doamna Pavel Garofița a fost convocată de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud prin notificarea nr.VIII/17548 din 31.07.2023, dar nu s-a prezentat, în vederea depunerii cererii pentru plata despăgubirilor însoțită de documentele doveditoare ale dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, precum și extrasul de carte funciară de dată recentă.

Având în vedere faptul că doamna Pavel Garofița nu s-a prezentat să depună cererea și documentele solicitate, Comisia a hotărât convocarea acesteia pentru depunerea documentelor în vederea acordării despăgubirilor și exprimarea opțiunii prin acceptarea sau neacceptarea despăgubirilor. Doamna Pavel Garofița a fost convocată prin adresa nr.10/26.10.2023 să se prezinte până în data de 14.11.2023 la ședința Comisiei pentru a depune documentele solicitate. Persoana îndreptățită la despăgubiri nu s-a prezentat în fața Comisiei data sus-menționată.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.19 alin.(4), alin.(5) și art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.15 alin.(14) și art.16 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Pentru imobilul-teren expropriat în suprafață de 7 mp, înscris în Cartea funciară nr.25507 Dumitra cu nr.cadastral 25507 situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Dumitra, persoana îndreptățită la despăgubiri este doamna PAVEL GAROFIȚA, domiciliată în _____, în calitate de proprietar al imobilului expropriat, fapt constatat din cuprinsul Documentației topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023, prevăzută în Anexele nr.1.1 și 1.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023;

Art.2 Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, pentru imobilele expropriate sunt în cuantum de 6 lei și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarului imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023, dar eliberarea sumelor privind despăgubirile se va face numai la data la care doamna PAVEL GAROFIȚA își va dovedi dreptul de proprietate în condițiile legii.

Art.3 Comisia ia act că persoana îndreptățită să primească despăgubiri nu s-a prezentat în fața Comisiei pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 6 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

Art.4 Procesul-verbal nr.2 din data de 14.11.2023 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare, și se comunică, în original, cu:

- Doamnei PAVEL GAROFIȚA;
- Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița;
- Secretarul general al comunei Dumitra;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al Comunei Dumitra și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud www.portalbn.ro.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, în următoarea componență:

1. Domnul ANI LEON - Viceprimarul comunei Dumitra_____;
2. Doamna MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud_____;
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud_____;
4. Doamna BUTNARIU CAMELIA NICOLETA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud_____;
5. Doamna SABĂU OANA-DIANA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud_____.

Secretariat: Secretar general al comunei Dumitra,
doamna Bodi Mureșan Maria-Veturia _____

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „MODERNIZARE DJ 173B, KM 2+728 - 10+000, BISTRITĂ-TĂRPIU, JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD

Nr.3 din 14.11.2023

**PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 14.11.2023**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

s-a întrunit legal în ședința din data de 14.11.2023, la sediul Consiliului local al Comunei Dumitra, în prezența a 4 membri din cei 5 membri ai comisiei, constatând următoarele:

Imobilul-teren în suprafață de 7 mp, situată pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Dumitra, înscris în Cartea funciară nr.25507 Dumitra nr.cadastral 25507, prevăzut la pct.7 din Anexele nr.3 și nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud

nr.109/2023, respectiv la pct.7 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, a fost expropriat în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”, expropriator fiind Județul Bistrița-Năsăud.

Doamna Pavel Garofița a fost convocată de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud prin notificarea nr.VIII/17548 din 31.07.2023, dar nu s-a prezentat în termenul legal pentru depunerii cererii pentru plata despăgubirilor, a documentelor care atestă dreptul de proprietate asupra imobilului expropriat, a extrasului de carte funciară de dată recentă și a actelor de identitate, în vederea acordării despăgubirilor.

Având în vedere faptul că doamna Pavel Garofița nu s-a prezentat să depună cererea și documentele solicitate, Comisia a hotărât convocarea acesteia pentru depunerea documentelor în vederea acordării despăgubirilor și exprimarea opțiunii prin acceptarea sau neacceptarea despăgubirilor. Doamna Pavel Garofița a fost convocată prin adresa nr.10/26.10.2023 să se prezinte până în data de 14.11.2023 la ședința Comisiei pentru a depune documentele solicitate. Persoana îndreptățită la despăgubiri nu s-a prezentat în fața Comisiei data sus-menționată.

Conform art.19 alin.(4), alin.(5), art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.15 alin.(14) din Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia constată următoarele:

1. Persoana îndreptățită la despăgubiri pentru imobilul-teren afectat de expropriere, în suprafață de 7 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Dumitra, înscris în Cartea funciară nr.25507 Dumitra cu nr.cadastral 25507 este doamna Pavel Garofița, domiciliată în _____, în calitate de proprietar al imobilului expropriat, conform Documentației topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

2. Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, pentru imobilele expropriate sunt în cuantum de 6 lei și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarului imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023, dar eliberarea despăgubirilor se va face numai la data la care doamna Pavel Garofița își va dovedi dreptul de proprietate în condițiile legii.

3. Comisia ia act că persoana îndreptățită să primească despăgubiri, convocată prin adresa nr.10 din 26.10.2023, nu s-a prezentat în fața Comisiei la data de 14.11.2023 pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 6 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

4. Persoana îndreptățită la despăgubiri, nemulțumită de cuantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se poate adresa Judecătoriei Bistrița în termenul general de

prescripție, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, cu unanimitate de voturi Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri doamnei Pavel Garofița în cuantum de 6 lei pentru imobilul expropriat în suprafață de 7 mp, înscris Cartea funciară nr.25507 Dumitra cu nr.cadastral 25507 situat pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4 (patru) exemplare.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud:

1. Domnul ANI LEON - Viceprimarul comunei Dumitra_____;
2. Doamna MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud_____;
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud_____;
4. Doamna BUTNARIU CAMELIA NICOLETA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud_____;
5. Doamna SABĂU OANA-DIANA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud_____.

Secretariat: Secretar general al comunei Dumitra,
doamna Bodiu Mureșan Maria-Veturia _____